



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Jeleni Antonić Šego, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576, dana 20. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Trgo ulaganja d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

a) - zk. ul. br. 4450 k.o.Trnje, k.č. br. 3350/4, oranica pračanska, površine 292 čhv, vlasnički dio 1/1 TRGO-ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Trnjanski zavoj 22, OIB: 27412905039,

b) - zk.ul.br.4449 k.o.Trnje, k.č. br. 3350/3, oranica pračanska, površine 292 čhv (1050 m2), vlasnički dio 1/1 TRGO-ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Trnjanski zavoj 22, OIB: 27412905039.

c) - zk.ul .br.2775 k.o.Trnje, k.č. br 3350/2, oranica u pračanskoj ul. površine 292 čhv (1050 m2), vlasnički dio 1/1 TRGO-ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Trnjanski zavoj 22, OIB: 27412905039.

II. Na nekretnini iz točke I.a) upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
- TEHNO MAG d.o.o. ,Slavonska avenija 53, Zagreb ,OIB: 7488799 7071
- ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb, OIB: 58063088591.

Na nekretnini iz točke I.b) upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
- MEDIA ČETIRI d.o.o. ,Odra, Ul. I.Lackovića Croate 3 ,OIB 85219435858
- ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb, OIB 58063088591

Na nekretnini iz točke I.c) upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
- TERRA TRNJE j.d.o.o. , Fojnička ulica 10 , Zagreb ,OIB: 03463002634

- SARA BALAŠKO, Hudobička ulica II. odvojak 7, Hudi Bitek, Brezovica, OIB: 91599043057 (upisano podzaložno pravo),
- ŠTEDBANKA d.d., Slavonska avenija 3, Zagreb, OIB 58063088591.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 12. ožujka 2018. nastavljen je postupka radi naknadne diobe te je upisana Stečajna masa iza stečajnog dužnika TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, u sudski registar. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju nekretnina opisanih pod točkom I. ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Nadalje, iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a dana 19. travnja 2022., proizlazi da na navedenim nekretninama više nema upisanih zabilježbi ovrhe te da su na nekretninama upisana založna prava (te podzaložno pravo) kako je to i navedeno u izreci ovog rješenja.

4. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi čl. 247. st. 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

5. S obzirom na to da na svim navedenim nekretninama iz točke I. izreke postoje razlučna prava, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, a na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

6. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 20. travnja 2022.

Sudac:
Jelena Antičić Šego

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

Broj zapisa: **eb30a-a4dd1**

Kontrolni broj: **00cfc-e7678-9f2f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JELENA ANTONIĆ ŠEGO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.